

乌海市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室文件



乌工改办发〔2023〕4号

关于印发《乌海市工程建设项目审批流程图 (2023版)》及审批事项清单的通知

各区工程建设项目审批制度改革领导小组办公室, 市直各相关部门:

为贯彻落实《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》(国办发〔2019〕11号)、《住房城乡建设部关于推进工程建设项目审批标准化规范化便利化的通知》(建办〔2023〕48号)文件精神, 我办按照全流程、全覆盖的要求重新统计工程建设项目审批时间, 将审批部门在审批过程中需要的技术审查、中介服务、专家评审、会议审查、公告公示、现场核验等时间计入审批用时。汇总改革五年来流程图使用情况, 呼应建设单位诉求, 综合各审

批部门意见，将原有十套审批流程整合为八套流程图；将部分并行审批的事项纳入主流程管理；强化联合验收，增加联合验收专项验收事项。现将重新调整后的审批流程图、审批事项清单统一印发，请认真贯彻执行。

鉴于此次调整幅度较大，请各审批部门及时向市工改办反馈系统运行中存在的问题，各阶段“一张表单”将依据各部门反馈意见及时进行调整。请各部门密切关注工程建设项目审批官网，及时掌握改革情况，指导企业填报。调整完善的“一张表单”计划于2023年底与办事指南同步修订印发。

此文件2023年12月1日起实施，《乌海市工程建设项目审批流程图（2022版）》（乌工改办发〔2022〕3号）同时废止。请行政审批和政务服务局结合《住房和城乡建设部工程建设项目审批管理系统数据共享交换标准3.0》安排部署工程审批系统流程调整工作。审批环节在系统完成调整前，继续沿用原模式。

- 附件：1. 乌海市政府投资房屋建筑及城市基础设施工程（管线类除外）审批流程图（2023版）
2. 乌海市老旧小区改造工程审批流程图（2023版）
3. 乌海市社会投资房屋建筑及城市基础设施工程（管线类除外）（备案类）审批流程图（2023版）
4. 乌海市社会投资非盈利性项目（备案类）审批流程图（2023版）

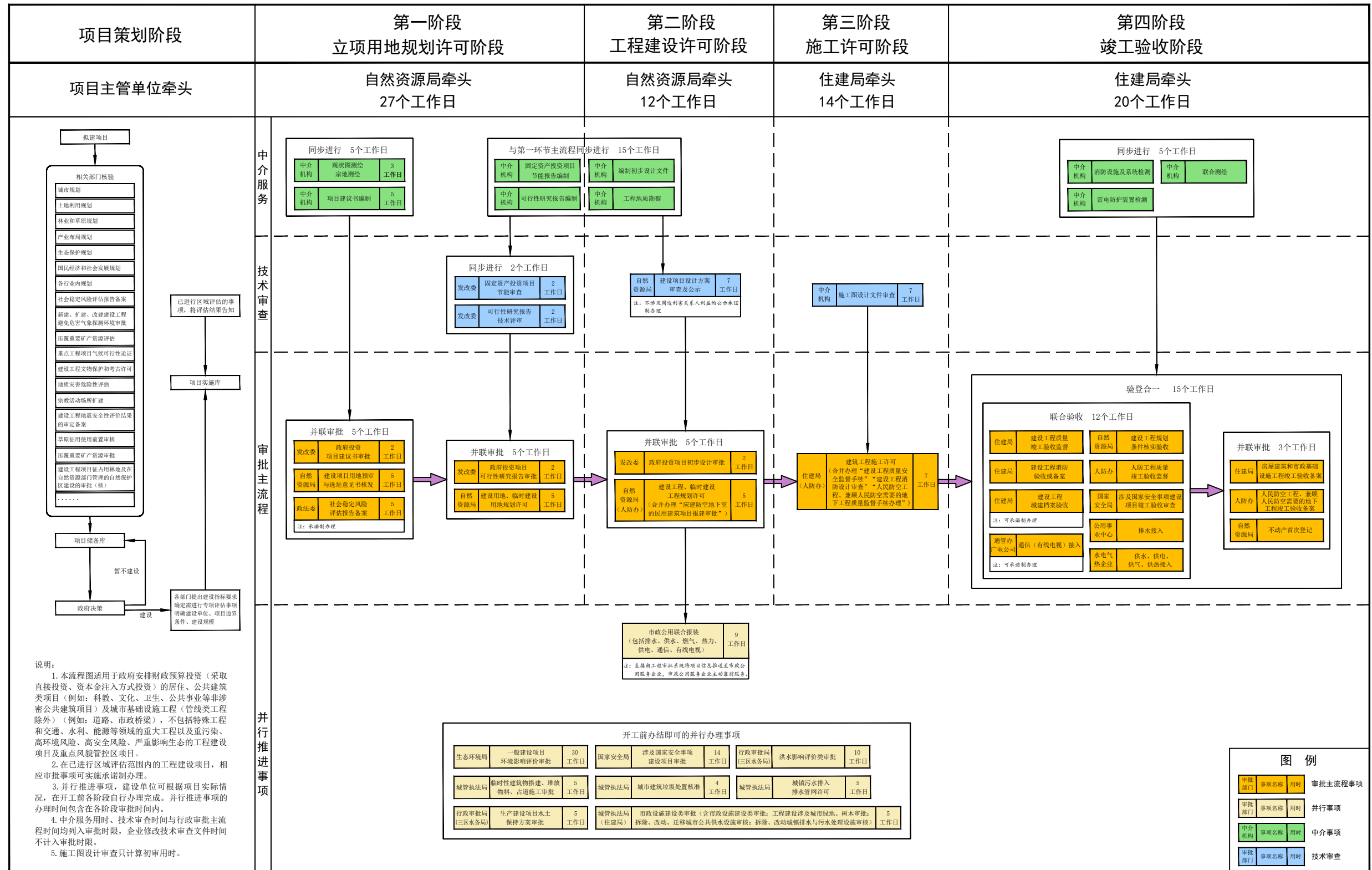
5. 乌海市社会投资简易低风险项目（备案类）审批流程图（2023版）
6. 乌海市管线类工程审批流程图（2023版）
7. 乌海市既有房屋装饰装修工程审批流程图（2023版）
8. 乌海市社会投资一般工业项目审批流程图（2023版）
9. 乌海市工程建设项目审批事项清单

乌海市工程建设项目审批制度改革
工作领导小组办公室（代章）

2023年10月20日

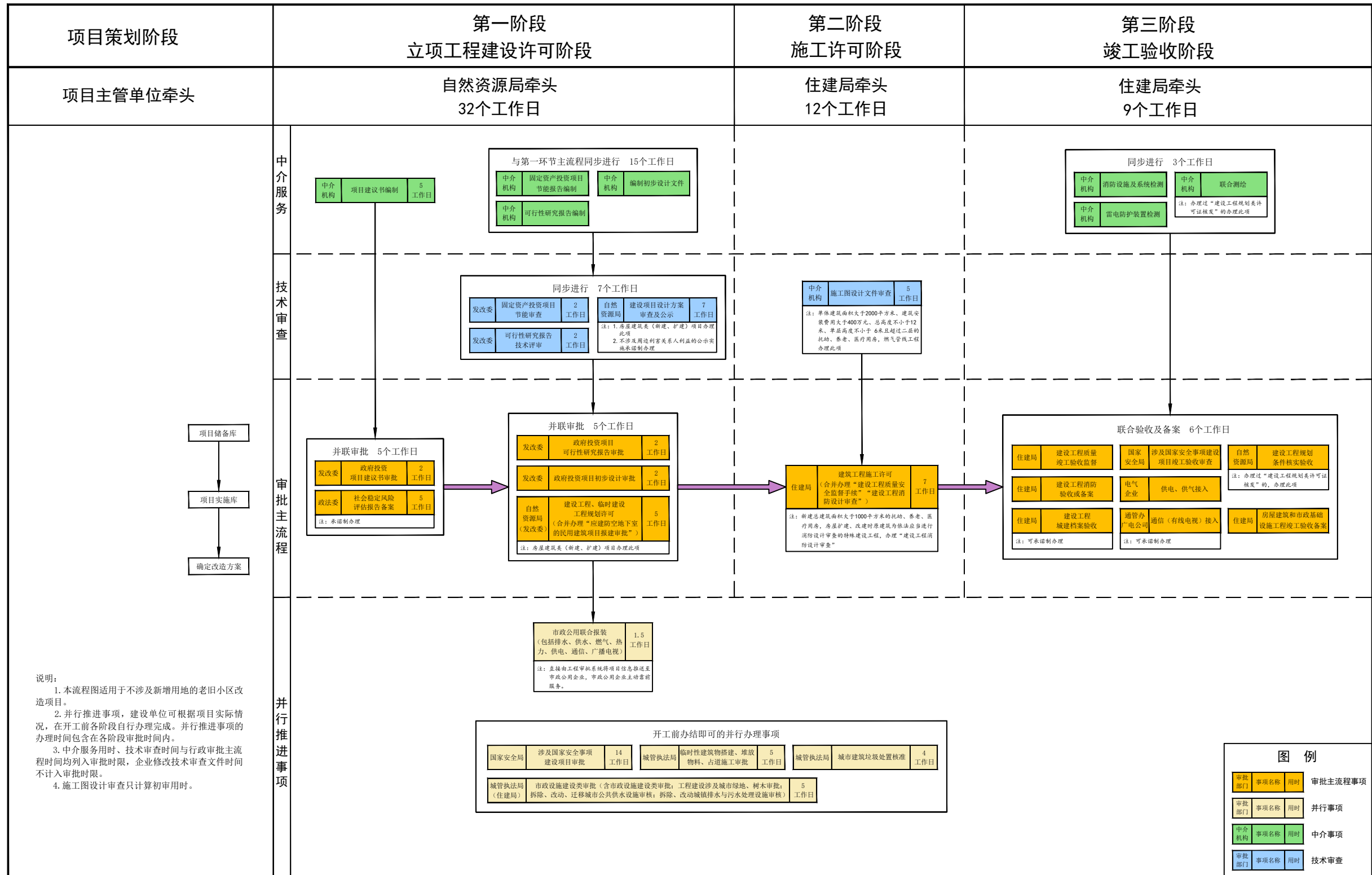
乌海市政府投资房屋建筑及城市基础设施工程（管线类除外）审批流程图（2023版）

审批时限：73个工作日



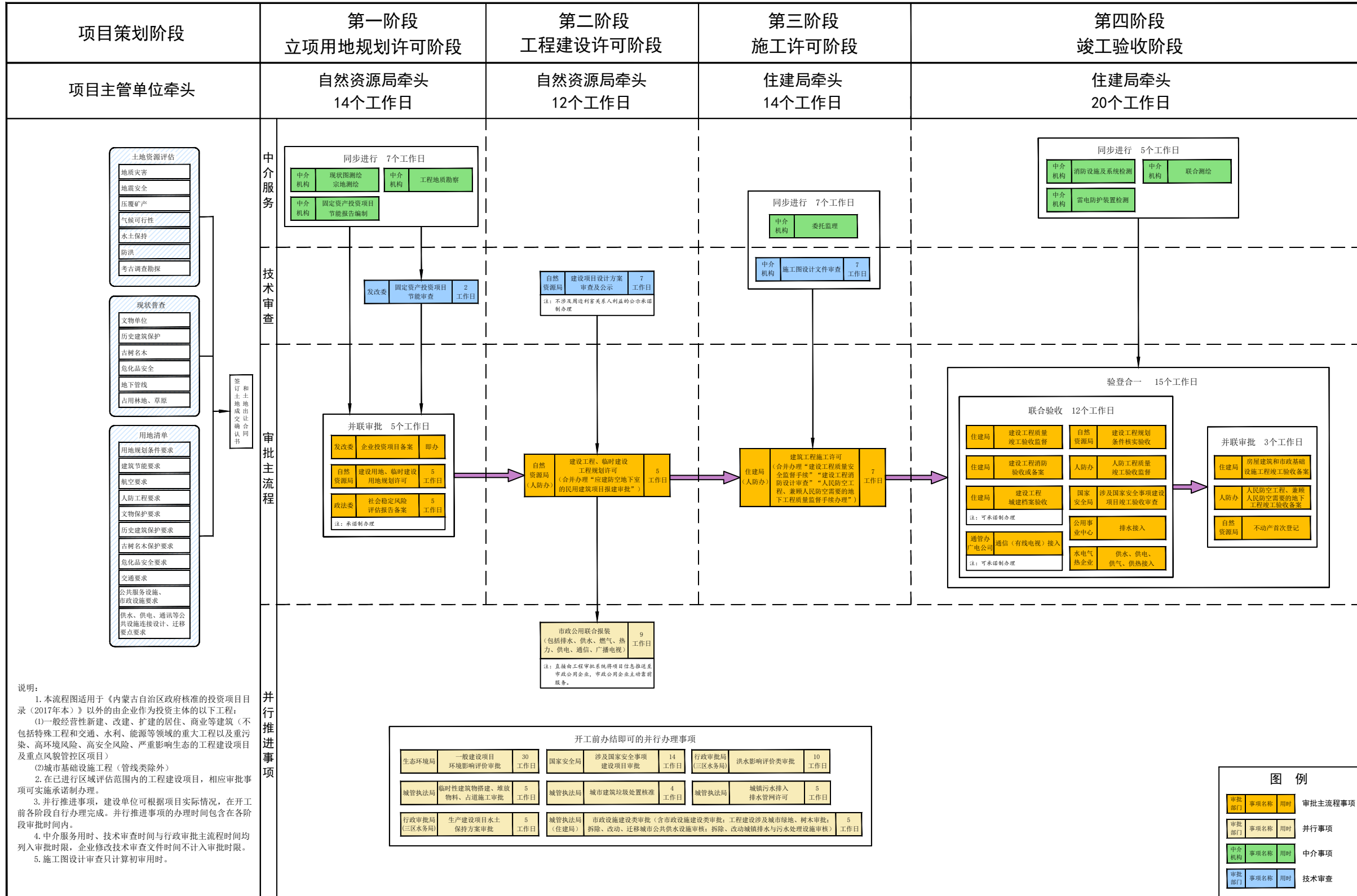
乌海市老旧小区改造工程审批流程图（2023版）

审批时限：53个工作日



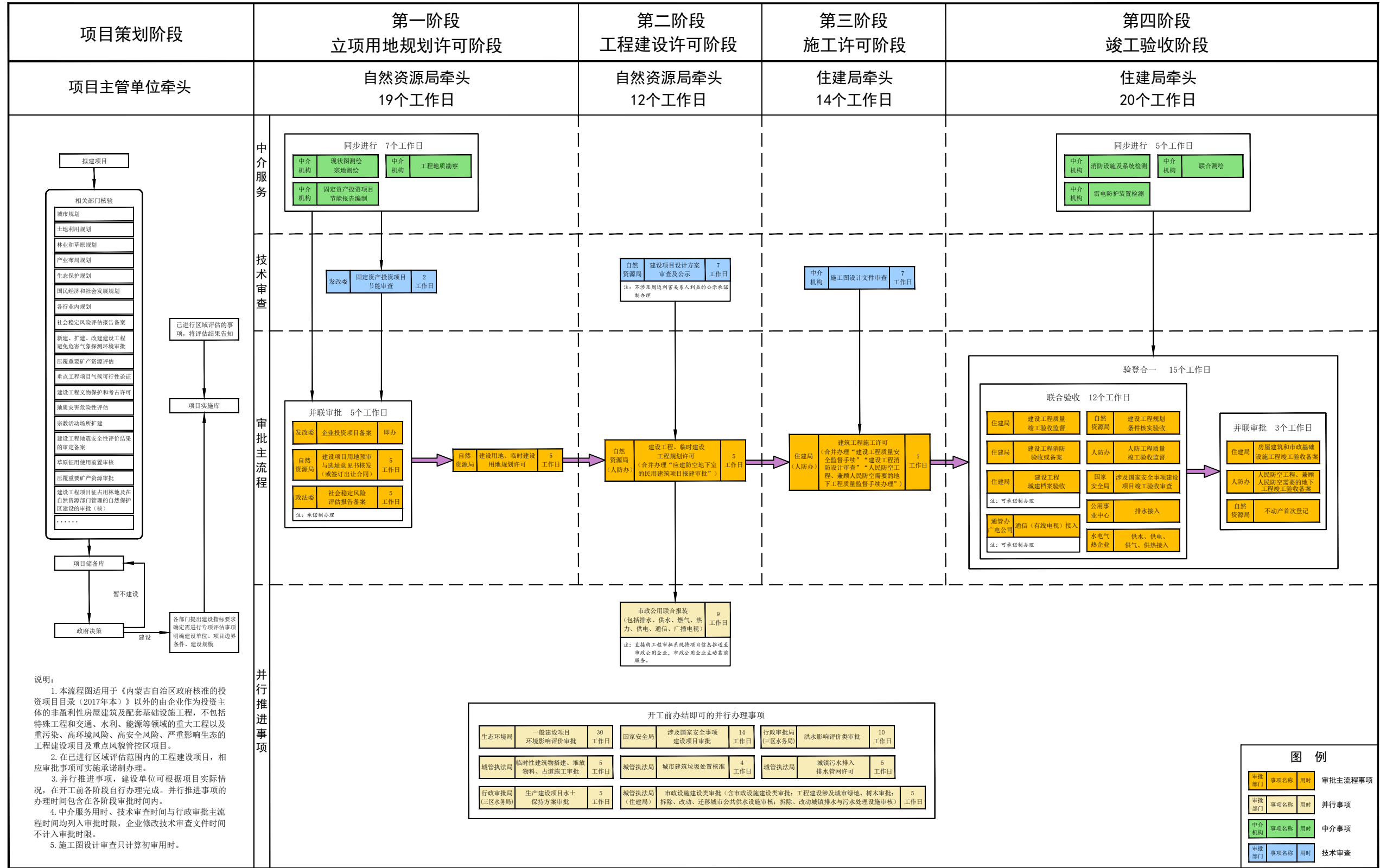
乌海市社会投资房屋建筑及城市基础设施工程（管线类除外）审批流程图（2023版）

审批时限：60个工作日



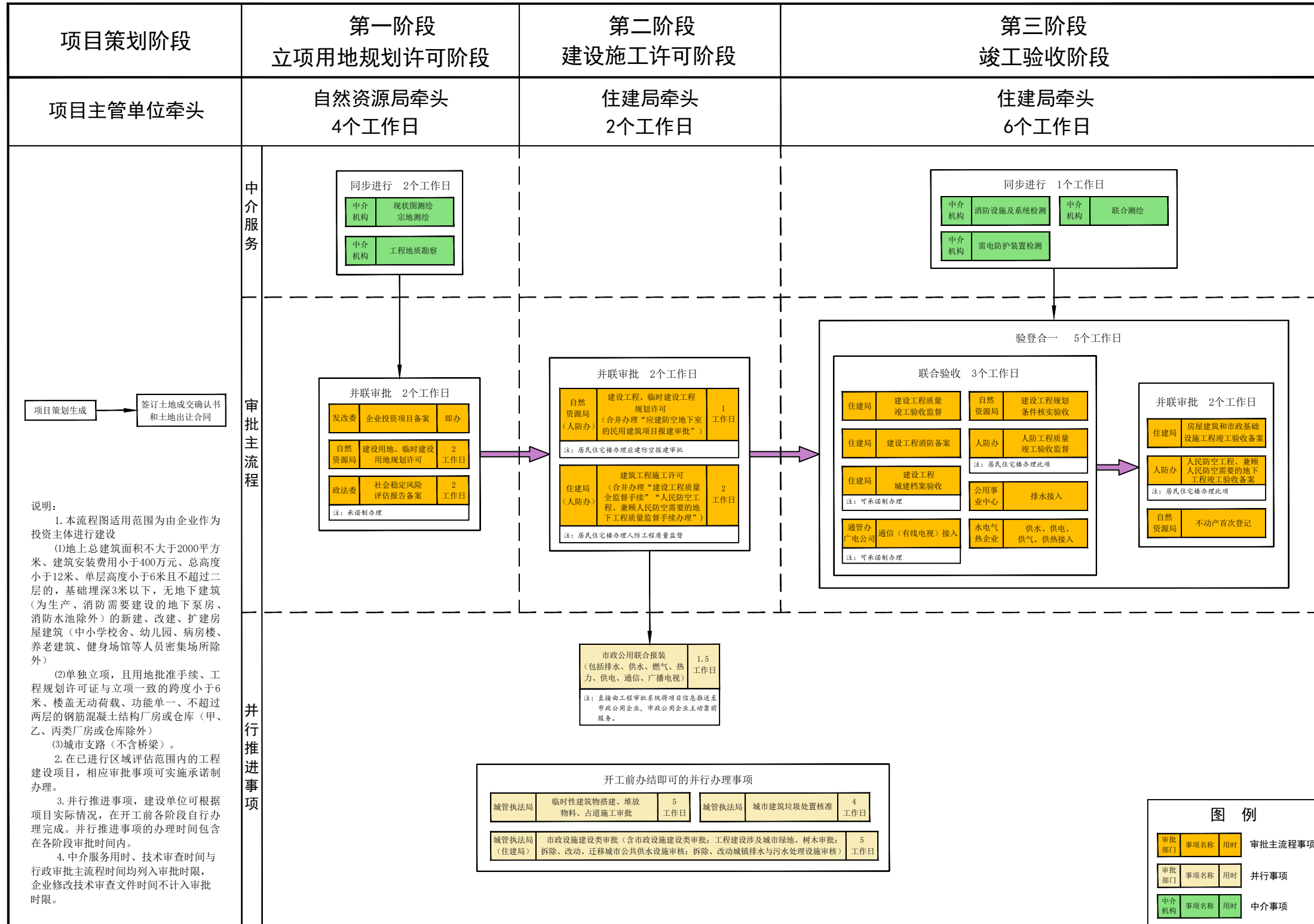
乌海市社会投资非盈利性项目（备案类）审批流程图（2023版）

审批时限：65个工作日



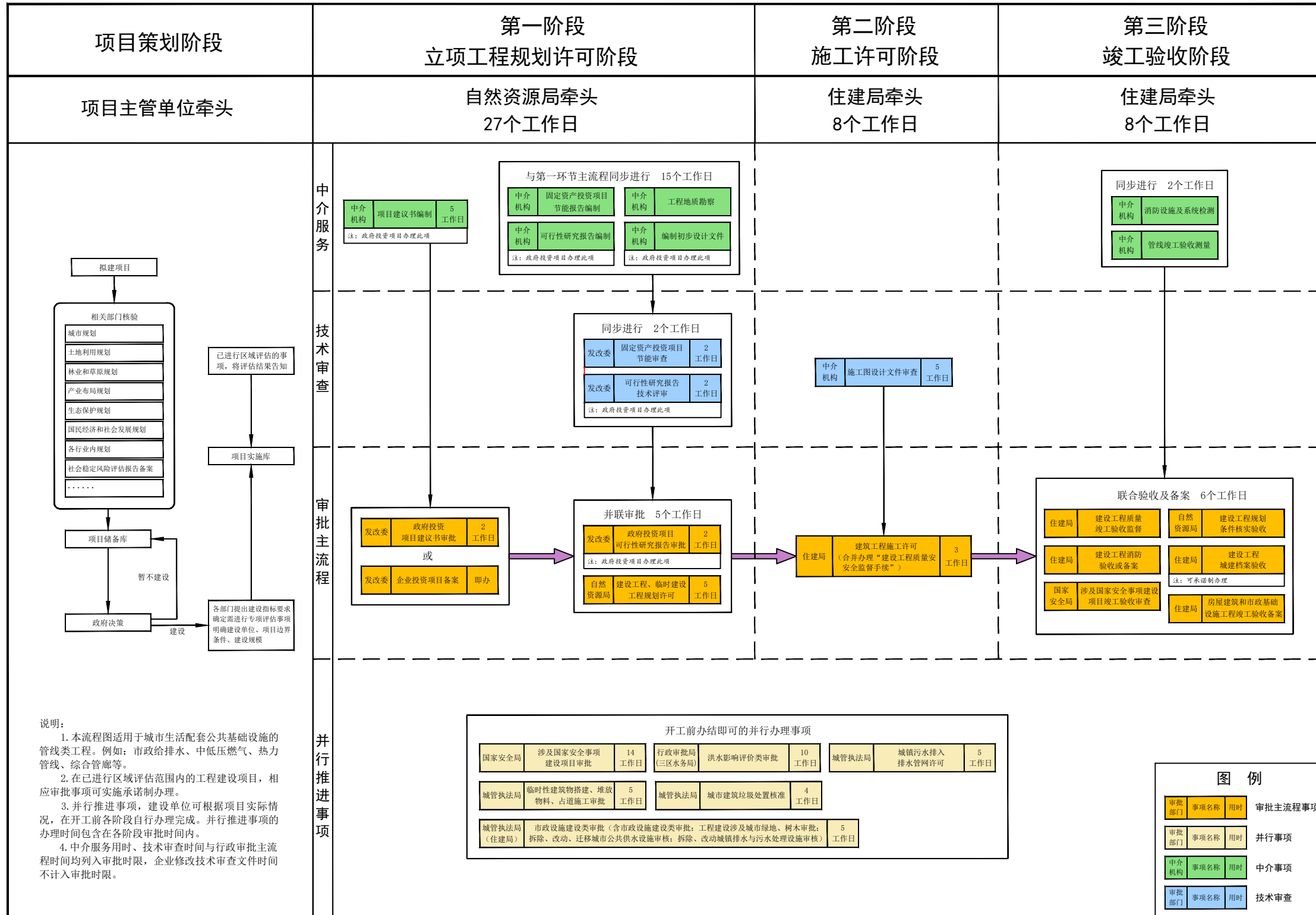
乌海市社会投资简易低风险项目（备案类）审批流程图（2023版）

审批时限：12个工作日



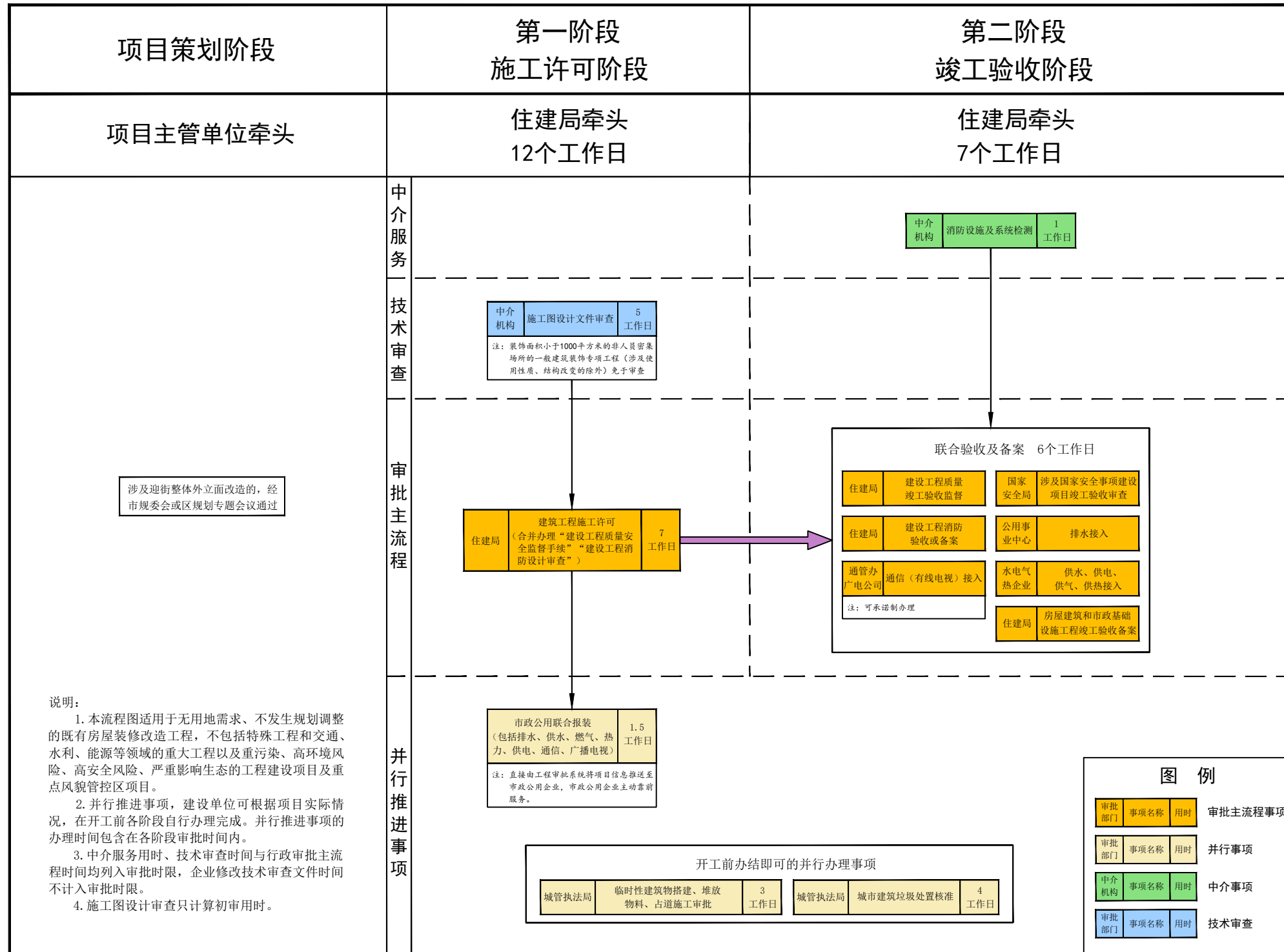
乌海市管线类工程审批流程图（2023版）

审批时限：43个工作日



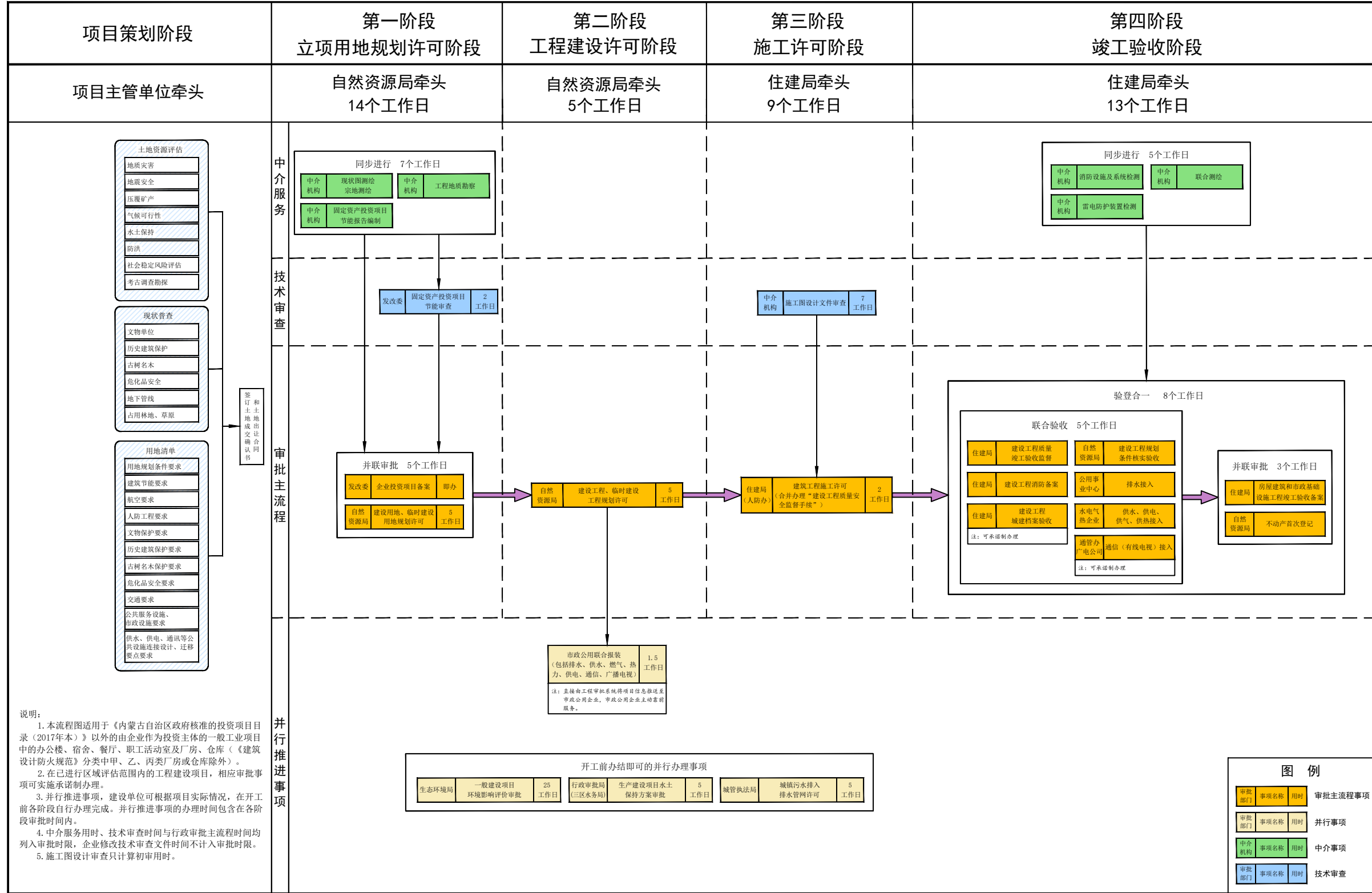
乌海市既有房屋装饰装修工程审批流程图（2023版）

审批时限：19个工作日



乌海市社会投资一般工业项目审批流程图（2023版）

审批时限：41个工作日



乌海市工程建设项目审批事项清单

序号	事项名称	对应政务服务事项
1	政府投资项目建议书审批	政府投资项目建议书审批
2	企业投资项目备案	企业投资项目备案
3	政府投资项目可行性研究报告审批	政府投资项目可行性研究报告审批
4	固定资产投资节能审查	固定资产投资节能审查
5	政府投资项目初步设计审批	政府投资项目初步设计审批
6	建设项目用地预审与选址意见书核发	建设项目用地预审与选址意见书核发
7	建设用地、临时建设用地规划许可	建设用地、临时建设用地规划许可
8	建设工程、临时建设工程规划许可	1. 建设工程、临时建设工程规划许可 2. 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批
9	建设工程规划条件核实验收	建设工程规划条件核实验收
10	建设工程消防验收或备案	建设工程消防验收或备案

11	建筑工程施工许可	<ol style="list-style-type: none"> 1. 人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程质量监督手续办理 2. 建设工程质量安全监督手续 3. 建设工程消防设计审查 4. 建筑工程施工许可
12	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 2. 人防工程竣工验收备案 (人民防空工程、兼顾人民防空需要的地下工程竣工验收备案)
13	建设工程城建档案验收	建设工程城建档案验收
14	涉及国家安全事项建设项目审批	涉及国家安全事项建设项目审批
15	涉及国家安全事项建设项目竣工验收审查	涉及国家安全事项建设项目竣工验收审查
16	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批
17	城市建筑垃圾处置核准	城市建筑垃圾处置核准
18	城镇污水排入排水管网许可	城镇污水排入排水管网许可

19	市政设施建设类审批	<ol style="list-style-type: none"> 1. 市政设施建设类审批 2. 工程建设涉及城市绿地、树木审批 3. 拆除、改动、迁移城市公共供水设施审核 4. 拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核
20	工程质量竣工验收监督	
21	人防工程质量竣工验收监督	
22	洪水影响评价类审批	洪水影响评价类审批
23	生产建设项目水土保持方案审批	生产建设项目水土保持方案审批
24	一般建设项目环境影响评价审批	一般建设项目环境影响评价审批
25	社会稳定风险评估报告备案	社会稳定风险评估报告备案
26	施工图设计文件审查	施工图设计文件审查
27	市政公用联合报装接入	<ol style="list-style-type: none"> 1. 供水报装、接入 2. 排水报装、接入 3. 供电报装、接入 4. 燃气报装、接入 5. 热力报装、接入 6. 有线电视报装、接入 7. 通信报装、接入